

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv HRVOJE ŠIMIĆ
OIB: 45735250142
Adresa / sjedište Zagreba, Bleiweisova 27

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 15 listopada 2010 godine , Ugovor o kreditu br. 04001020203 sa dodacima, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 08025020216, Ugovor o kreditu br. 08025020173, Ugovor o kreditu br. 08025010034 , Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku Raiffeisenabnk Austria d.d. za korisnika kredita NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju te nakande štete od Raiffeisenabnk Austria d.d.
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14, P-1935/12; P-3410/13 te Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Povrv-7714/12

Iznos tražbine **1.602.530,50 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MAJA ŠIMIĆ
OIB: 47549266260
Adresa / sjedište Zagreba, Fratersčica 60

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 15 listopada 2010 godine , Ugovor o kreditu br. 04001020203 sa dodacima, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 08025020216 Ugovor o kreditu br. 08025020173, Ugovor o kreditu br. 08025010034 , Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku te nakande štete od vjerovnika
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14,

Iznos tražbine **1.602.530,50 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ARIS 2000 d.o.o.
OIB: 06571045637
Adresa / sjedište Zagreba, Fratersčica 60

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 15 listopada 2010 godine , Ugovor o kreditu br. 04001020203 sa dodacima, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 08025020216 Ugovor o kreditu br. 08025020173, Ugovor o kreditu br. 08025010034 , Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku te nakande štete od vjerovnika
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14,

Iznos tražbine **1.602.530,50 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NOVABELA GRUPA d.o.o.
OIB: 83565636972
Adresa / sjedište Zagreba, Augusta Šenoje 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 22 listopada 2010 godine , Ugovor o kreditu br. 04001020203 sa dodacima, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 08025020216 Ugovor o kreditu br. 08025020173, Ugovor o kreditu br. 08025010034 , Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku te nakande štete od vjerovnika
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14,

Iznos tražbine **1.602.530,50 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

direktor Hrvoje Šimić

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv HRVOJE ŠIMIĆ
OIB: 45735250142
Adresa / sjedište Zagreba, Bleiweisova 27

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 04 svibnja 2011 godine, Ugovor o kreditu br. 06001020698 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 09178020119, Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku Raiffeisenabnk Austria d.d. za korisnika kredita ARIS 2000 d.o.o. te nakande štete od Raiffeisenabnk Austria d.d.
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14, te Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Povrv-7714/2012

Iznos tražbine **1.440.300,71 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MAJA ŠIMIĆ
OIB: 47549266260
Adresa / sjedište Zagreba, Fratersčica 60

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 04 svibnja 2011 godine, Ugovor o kreditu br. 06001020698 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 09178020119, Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku Raiffeisenabnk Austria d.d. za korisnika kredita ARIS 2000 d.o.o. te nakande štete od Raiffeisenabnk Austria d.d.
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14,

Iznos tražbine **1.440.300,71 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ante Dragičević
adresa: ZAGREB, Zadarska 77
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Zagrebu St-1135/12

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NOVABELA GRUPA d.o.o.
OIB: 83565636972
Adresa / sjedište Zagreba, Augusta Šenoa 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DESTILERIJA d.o.o.
OIB: 02267491884,
Adresa / sjedište Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 04 svibnja 2011 godine, Ugovor o kreditu br. 06001020698 sa dodacima, Ugovor o kreditu br. 09178020119, Ugovor o reguliranju međusobnih prva i obaveza od 04 svibnja 2011 godine

- obveza sa osnova sudužništva za isplaćene tražbine vjerovniku Raiffeisenabnk Austria d.d. za korisnika kredita ARIS 2000 d.o.o. te nakande štete od Raiffeisenabnk Austria d.d.
- između strana vode se sporovi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-853/15 (P-5538/11), P-5901/11, P-6402/11, P-4888/12, P-60/15, P-800/14,

Iznos tražbine **1.440.300,71 kn** drugog višeg isplatnog reda (članak 71 stav 2 Stečajnog zakona)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Anti Dragičeviću
adresa Zadarska 77, 10000 Zagreb
Poslovni broj spisa St-1135/12

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
OIB
53056966535
Adresa / sjedište
Petrinjska 59, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DESTILERIJA d.o.o. – u stečaju
OIB
02267491884
Adresa / sjedište
Kolodvorska 4/A, Zlatar-Bistrica

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 04001020203 od 1.7.2004.g., Dodatka br. 1 istome od 23.7.2004.g., Dodatka br. 2 istome od 6.6.2006.g., Dodatka br. 3 istome od 13.3.2008.g. i Dodatka 4 istome od 23.3.2009.g;

2. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 od dana 13.3.2008. godine na iznos do 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, Dodatka br. I. istome od dana 13.3.2008. godine, Dodatka br. II. istome od dana 23.3.2009. godine;

2.1. Ugovor o kreditu br. 08025020216 od dana 27.5.2008. godine;

2.2. Ugovor o kreditu br. 08025020173 od dana 5.5.2008. godine;

2.3. Ugovor o kreditu br. 08025010034 od dana 19.9.2008. godine;

3. Ugovora o pristupanju dugu od dana 4.5.2011. godine;

3.1. Ugovor o kreditu br. 06001020698 od dana 2.11.2006. godine i Dodatak br. I. istome od dana 2.11.2006. godine;

4. Ugovor o kreditu br. 09178020119 od dana 15.9.2009. godine i Dodatak br. I. istome od dana 15.9.2009. godine;

5. rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3445/2010 od dana 9.11.2010. godine;

Iznos tražbine 6.871.786,72 kn (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) izvatci iz poslovnih knjiga od dana 23.10.2015. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 6.871.786,72 kn (kn)

Naziv ovršne isprave

1. Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od dana 15.9.2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Zinki Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl br. OV-4762/2009;

2. Zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009. godine, ovjerena po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara pod posl. br. OV-1518/09;

3. Zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009. godine, ovjerena po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara pod posl. br. OV-1519/09;

4. Zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 5.5.2011. godine, potvrđena po javnom bilježniku Lucija Popov iz Zagreba pod posl. br. OV-4110/11;

5. Zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 15.9.2009. godine, ovjerena po javnom bilježniku Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl. br. OV-4758/2009;

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama zaključen između vjerovnika i trgovačkog društva NOVABELA d.o.o., Zagreb, (društvo je u međuvremenu promijenilo tvrtku koja sada glasi NOVABELA 1995 d.o.o.), solemniziran dana 6.6.2006. godine od strane javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod posl. br. OU-510/06

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

– 776.34/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – 4-sobni stan s nusprostorijama na IV. (četvrtom) katu br. 401 sa 107,84 m² u planu označeno indigo plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 41, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 3.96/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – spremište u prizemlju br. 9 sa 1,10 čm u planu označeno dijagonalno šrafirano svjetlo plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 42, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 22.93/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – mjesto za ostavljanje motornog vozila u prizemlju oznake P 1 sa 12,74 m2 u planu označeno iscrtanim obrubom žarko crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.625.800,00 kn uvećano za kamate i troškove (kn).

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Vjerovnik u pogledu prijavljene tražbine ističe kako ista tražbina neće biti pokrivena razlučnim pravom, te da, imajući u vidu pravila o najnižoj cijeni za koju nekretnina može biti prodana na javnoj dražbi odnosno nemogućnost procjene eventualne zainteresiranosti potencijalnih kupaca u vrijeme podnošenja ove prijave i obavijesti, ne može naznačiti točan iznos do kojeg prijavljena tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2015.

Potpis vjerovnika

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. zastupana po:

GLAVNI UPRAVNIK
POSREDOVANJE
JOSIP GROŠETA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Zagreb, 27.11.2015.

Broj • No: 197/24/ig

ANTE DRAGIČEVIĆ

stečajni upravitelj

Zadarska 77

10000 Zagreb

Na broj: St-1135/12

Stečajna stvar:

STEČAJNI/RAZLUČNI

VJEROVNIK:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB
53056966535, zastupan po odvjetniku Josipu Grošeti iz Odvjetničkog
društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27

Račun vjerovnika:

HR0624040081000000013 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

STEČAJNI DUŽNIK:

DESTILERIJA d.o.o. – u stečaju, Zlatar-Bistrica, Kolodvorska 4/A,
OIB 02267491884

PRIJAVA POTRAŽIVANJA U STEČAJ I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2x

prilog:

a/ punomoć za zastupanje

b/ dokaz o uplati pristojbe

c/ isprave

- I. Dana 23.10.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, o čemu su vjerovnici obaviješteni oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča naslovnog suda dana 23.10.2015. godine s pozivom da u roku od 30 dana od isteka 8 dana od dana objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.
- II. Stečajni/razlučni vjerovnik (nastavno: vjerovnik) prema stečajnom dužniku prijavljuje tražbine nastale temeljem sljedećih osnova i u sljedećim visinama:
 - 2.1. Kredit koji se vodi na kreditnoj partiji 011-55-169905 ugovoren na iznos do 78.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika na dan korištenja, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 04001020203 od 1.7.2004.g., Dodatka br. 1 istome od 23.7.2004.g., Dodatka br. 2 istome od 6.6.2006.g., Dodatka br. 3 istome od 13.3.2008.g. i Dodatka 4 istome od 23.3.2009.g.;

Temeljem navedenog pravnog posla stečajni vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 23.10.2015. godine ima tražbinu u visini:

- 191.802,64 kn na ime glavnice
- 4.391,00 kn na ime redovne kamate
- 244.798,39 kn na ime zatezne kamate
- 109.169,56 kn na ime troškova

Ukupno: 550.162,23 kn

DOKAZ: Ugovor o kreditu br. 04001020203 od 1.7.2004.g.s pripadajućim Dodacima;
izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po korištenom plasmanu: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **011-55-169905**;

Radi osiguranja naplate tražbine iz naprijed navedenog Ugovora o kreditu br. 04001020203 od 1.7.2004.g., Dodatka br. 1 istome od 23.7.2004.g., Dodatka br. 2 istome od 6.6.2006.g., Dodatka br. 3 istome od 13.3.2008.g. i Dodatka 4 istome od 23.3.2009.g. stečajni dužnik je dana 23.3.2009. godine izdao zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara dana 24.3.2009. godine pod posl. br. OV-1518/09.

DOKAZ: zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009. godine ovjerena po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara dana 24.3.2009. godine pod posl. br. OV-1518/09;

2.2. Krediti odobreni temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 od dana 13.3.2008. godine na iznos do 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, Dodatka br. I. istome od dana 13.3.2008. godine, Dodatka br. II. istome od dana 23.3.2009. godine, i to:

2.2.1. kredit koji se vodi na kreditnoj partiji 025-55-378707 ugovoren na iznos od 129.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 08025020216 od dana 27.5.2008. godine;

Temeljem navedenog pravnog posla vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 23.10.2015. godine ima tražbinu u visini:

- 942.709,55 kn na ime glavnice

- 32.278,37 kn na ime redovne kamate
- 936.662,80 kn na ime zatezne kamate
- 35.480,57 kn na ime troškova

Ukupno: 1.947.131,29 kn

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po Ugovoru o kreditu br. 08025020216 od dana 27.5.2008. godine: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **025-55-378707**.

2.2.2. kredit koji se vodi na kreditnoj partiji 025-55-374094 ugovoren na iznos od 52.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 08025020173 od dana 5.5.2008. godine;

Temeljem navedenog pravnog posla stečajni vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 23.10.2015. godine ima tražbinu u visini:

- 348.206,81 kn na ime glavnice
- 11.128,89 kn na ime redovne kamate
- 341.169,72 kn na ime zatezne kamate
- 724,28 kn na ime troškova

Ukupno: 701.229,70 kn

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po Ugovoru o kreditu br. 08025020173 od dana 5.5.2008. godine: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **025-55-374094**.

2.2.3. kredit koji se vodi na kreditnoj partiji 025-55-399518 ugovoren na iznos od 170.000,00 kn, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 08025010034 od dana 19.9.2008. godine;

Temeljem navedenog pravnog posla stečajni vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 23.10.2015. godine ima tražbinu u visini:

- 168.000,00 kn na ime glavnice
- 13.481,35 kn na ime redovne kamate
- 159.739,24 kn na ime zatezne kamate

Ukupno: 341.220,59 kn

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po Ugovoru o kreditu br. 08025010034 od dana 19.9.2008. godine: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **025-55-399518**.

DOKAZ: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 od 13.3.2008., --
 Dodatak br. I. istome od dana 13.3.2008. godine, Dodatak br. II. istome od
 dana 23.3.2009. godine;
 Ugovor o kreditu br. 08025020216 od 27.5.2008.;
 Ugovor o kreditu br. 08025020173 od 5.5.2008.;
 Ugovor o kreditu br. 08025010034 od 19.9.2008.;
 izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

radi osiguranja naplate tražbine iz naprijed navedenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 08025550014 od dana 13.3.2008. te Dodatka br. I. i II. istome stečajni dužnik je dana 23.3.2009. godine izdao zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara dana 24.3.2009. pod posl. br. OV-1519/09.

DOKAZ: zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009.,
 ovjerena dana 24.3.2009. po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara pod posl. br. OV-1519/09;

2.3. Temeljem Ugovora o pristupanju dugu od dana 4.5.2011. godine - kredit koji se vodi na kreditnoj partiji br. 178-55-282203 ugovoren na iznos do 180.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 06001020698 od dana 2.11.2006. godine i Dodatka br. I. istome od dana 2.11.2006. godine,

Temeljem navedenog pravnog posla stečajni vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 23.10.2015. godine ima tražbinu u visini:

- 772.851,08 kn na ime glavnice
- 31.648,56 kn na ime redovne kamate
- 653.360,96 kn na ime zatezne kamate
- 28.900,09 kn na ime troška

Ukupno: 1.486.760,69 kn

DOKAZ: uvid u Ugovor o pristupanju dugu od dana 4.5.2011. godine;
 Ugovor o kreditu br. 06001020698 od dana 2.11.2006. godine i Dodatka br. I. istome od dana 2.11.2006. godine;
 izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po korištenom plasmanu: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **178-55-282203**;

Radi osiguranja naplate tražbine iz naprijed navedenog ugovora o kreditu stečajni dužnik je dana 5.5.2011. godine izdao zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba dana 5.5.2011. godine pod posl. br. OV-4110/11.

DOKAZ: zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 5.5.2011., ovjerena dana 5.5.2011. po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl. br. OV-4110/11;

2.4. Kredit koji se vodi na kreditnoj partiji br. 178-55-456880 ugovoren na iznos do 115.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 09178020119 od dana 15.9.2009. godine i Dodatka br. I. istome od dana 15.9.2009. godine,

Temeljem navedenog pravnog posla stečajni vjerovnik prema stečajnom dužniku na dan 21.5.2012. godine ima tražbinu u visini:

- 841.038,97 kn na ime glavnice
- 40.920,37 kn na ime redovne kamate
- 745.814,58 kn na ime zatezne kamate
- 102.341,02 kn na ime troška

Ukupno: 1.730.114,94 kn

DOKAZ: Ugovor o kreditu br. 09178020119 od dana 15.9.2009. godine i Dodatka br. I. istome od dana 15.9.2009. godine; izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Broj računa Banke i poziv na broj potreban za uplate s ciljem zatvaranja duga po korištenom plasmanu: **HR0624040081000000013**, poziv na broj: **178-55-456880**.

Radi osiguranja naplate tražbine iz naprijed navedenog ugovora o kreditu stečajni dužnik je dana 15.9.2009. godine izdao zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta dana 15.9.2009. godine pod posl. br. OV-4761/2009.

DOKAZ: zadužnica izdana od strane stečajnog dužnika dana 15.9.2009., ovjerena dana 15.9.2009. po javnom bilježniku Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl. br. OV-4758/2009;

2.5. Vjerovnik je radi prisilne naplate tražbina iz prethodnih točaka ove prijave protiv stečajnog dužnika dana 5.11.2010. godine pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na nekretninama opisanim pod točkom 3.1. ove prijave.

Stечајni vjerovnik prema stečajnom dužniku na ime troškova predmetnog ovršnog postupka ima sljedeće tražbine:

- trošak određen rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-3445/10 od dana 9.11.2010. godine u iznosu od 24.999,80 kn;
- trošak pristupa na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 6.4.2011. godine u iznosu od 19.999,80 kn;
- trošak sastava očitovanja na prijedlog za odgodu ovrhe od dana 22.9.2011. godine u iznosu od 6.150,00 kn;
- trošak sastava očitovanja na žalbu ovršenika od dana 16.12.2011. godine u iznosu od 19.999,80 kn;
- trošak sastava očitovanja na prijedlog ovršenika za ukidanjem potvrde o ovršnosti od 26.4.2012. godine u iznosu od 3.125,00 kn;
- predujam troška za razgledavanje nekretnine uplaćen dana 20.11.2013. godine u iznosu od 115,20 kn;
- trošak pristupa na ročište za I. javnu dražbu nekretnina dana 16.12.2013. godine u iznosu od 20.325,00 kn;
- predujam troška za razgledavanje nekretnine uplaćen dana 4.9.2014. godine u iznosu od 127,68 kn;
- trošak pristupa na ročište za I. javnu dražbu nekretnina dana 12.11.2014. godine u iznosu od 20.325,00 kn;

Ukupno: 115.167,28 kn

DOKAZ: rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3445/2010 od dana 9.11.2010. godine;
zapisnik od dana 6.4.2011. godine;
podnesak vjerovnika od dana 22.9.2011. godine;
podnesak vjerovnika od dana 16.12.2011. godine;
podnesak vjerovnika od dana 26.4.2012. godine;
podnesak vjerovnika od dana 20.11.2013. godine;
zapisnik od dana 16.12.2013. godine;
podnesak vjerovnika od dana 4.9.2014. godine;
zapisnik od dana 12.11.2014. godine;

2.6. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu u stečajnu masu u ukupnom iznosu od **6.871.786,72 kn** (3.264.609,05 kn na ime glavnice, 3.215.394,87 kn na ime kamata, 391.782,80 kn na ime troškova) te predlaže da se njegova tražbina u navedenom iznosu utvrdi na ispitnom ročištu.

Stечајni vjerovnik napominje kako su:

- sve tražbine iz ove prijave utvrđene ovršnom ispravom - Sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od dana 15.9.2009. godine,

solemniziranom po javnom bilježniku Zinki Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl. br. OV-4762/2009 (nastavno: Ovršna isprava OV-4762/2009);

- tražbina iz točke 2.1. ove prijave utvrđena ovršnom ispravom – zadužnicom izdanom od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009. godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara pod posl. br. OV-1518/09 (nastavno: Ovršna isprava OV-1518/09);

- tražbina iz točke 2.2. ove prijave utvrđena ovršnom ispravom – zadužnicom izdanom od strane stečajnog dužnika dana 23.3.2009. godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku iz Zlatara pod posl. br. OV-1519/09 (nastavno: Ovršna isprava OV-1519/09);

- tražbina iz točke 2.3. ove prijave utvrđena ovršnom ispravom – zadužnicom izdanom od strane stečajnog dužnika dana 5.5.2011. godine, potvrđenoj po javnom bilježniku Lucija Popov iz Zagreba pod posl. br. OV-4110/11 (nastavno: Ovršna isprava OV-4110/11);

- tražbina iz točke 2.4. ove prijave utvrđena ovršnom ispravom – zadužnicom izdanom od strane stečajnog dužnika dana 15.9.2009. godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl. br. OV-4758/2009 (nastavno: Ovršna isprava OV-4758/2009);

DOKAZ: Ovršna isprava OV-4762/2009;
Ovršna isprava OV-1518/09;
Ovršna isprava OV-1519/09;
Ovršna isprava OV-4110/11;
Ovršna isprava OV-4758/2009;

III. OBAVIJEST O RAZLUČNIM PRAVIMA (čl. 173. st. 5. Stečajnog zakona):

3.1. Sukladno odredbi čl. 173. st. 5. Stečajnog zakona vjerovnik obavještava stečajnog upravitelja da je temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama zaključenog između predlagatelja kao vjerovnika i trgovačkog društva NOVABELA d.o.o., Zagreb, (društvo je u međuvremenu promijenilo tvrtku koja sada glasi NOVABELA 1995 d.o.o.), solemniziranog dana 6.6.2006. godine od strane javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod posl. br. OU-510/06 (nastavno: Sporazum), stekao razlučno pravo – založno pravo – na sljedećoj imovini stečajnog dužnika, odnosno na sljedećim nekretninama:

– 776.34/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – 4-sobni stan s nusprostorijama na IV. (četvrtom) katu br. 401 sa 107,84 m² u planu označeno indigo plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 41, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 3.96/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – spremište u prizemlju br. 9 sa 1,10 čm u planu označeno

dijagonalno šrafirano svjetlo plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 42, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 22.93/10000 dijela nekretnine z.k.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – mjesto za ostavljanje motornog vozila u prizemlju oznake P 1 sa 12,74 m² u planu označeno iscrtanim obrubom žarko crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

DOKAZ: Sporazum;

Obzirom na visinu tražbine vjerovnika (6.871.786,72 kn) i vrijednosti predmetnih nekretnina (zaključkom o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3445/10 od dana 28.8.2014. godine utvrđena je vrijednost naprijed opisanih nekretnina u ukupnom iznosu od 1.940.193,00 kn), stečajni vjerovnik ističe da neće moći u cijelosti namiriti svoju tražbinu iz kupovnine ostvarene njihovom prodajom.

DOKAZ: zaključak o prodaji Općinskog suda građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3445/10 od dana 28.8.2014. godine;

3.2. Sukladno odredbi čl. 173. st. 5. Stečajnog zakona vjerovnik u pogledu prijavljene tražbine iz točaka 2.1. do 2.6. ove prijave ističe kako ista tražbina neće biti pokrivena razlučnim pravom, te da, imajući u vidu pravila o najnižoj cijeni za koju nekretnina može biti prodana na javnoj dražbi odnosno nemogućnost procjene eventualne zainteresiranosti potencijalnih kupaca, u vrijeme podnošenja ove prijave i obavijesti ne može naznačiti točan iznos do kojeg prijavljena tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

po punomoćniku:

GLAMUZINA & GROŠETA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

JOŠIP GROŠETA
ODVJETNIK